

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 07-000225 от 09.03.2023

ЖК "FLAGMAN PARK" Нальчик, Кешокова, 1

Дата первичного размещения: 02.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФЛАГМАН ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФЛАГМАН ИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 360051
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Кабардино-Балкарская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нальчик
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кешокова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 77
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: 29
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(988)725-35-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: flagmaninvest14@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: f107.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шереужев
	1.5.2	Имя: Альбек
	1.5.3	Отчество (при наличии): Асланович
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФЛАГМАН ИНВЕСТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0725024471
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Flagman Invest
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0725024471
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1180726001224
	2.1.3	Дата регистрации: 16.03.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шереужев
	3.3.2	Имя: Альбек
	3.3.3	Отчество (при наличии): Асланович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 072-247-870 67
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 072110370027
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пшихачев
	3.3.2	Имя: Арсен

	3.3.3	Отчество (при наличии): Тобиевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 072-958-626 07
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 070108409717
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Исламова
	3.3.2	Имя: Самира
	3.3.3	Отчество (при наличии): Рамизовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-748-833 20
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773115554117

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Шереужев</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Альбек</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Асланович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 072-247-870 67</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 072110370027</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Устав</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0725000431</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 06/333/2021</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 25.03.2021</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.10.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -31 578,90 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 366 446,99 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 129 420,19 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Кабардино-Балкарская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нальчик
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Кешокова
	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 42 737,47 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 26 941,59 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 15 795,88 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 42 737,47 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фирма ГЕОТЕХНИКА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0715000753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ОРНАМЕНТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0725013039
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07-2-1-2-068474-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "FLAGMAN PARK"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 07-301000-99-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 07-301000-99-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.02.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок

12.1.1

Вид права застройщика на земельный участок:
Право аренды

12.1.2

Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:
Договор аренды земельного участка

12.1.3

Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
1

12.1.4

Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
08.09.2021

12.1.5

Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
08.09.2021

12.1.6

Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
08.09.2026

12.1.7

Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

12.1.8

Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Шереужев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Альбек
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Асланович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 07:09:0102113:290
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 601,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 8
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В северной части участка предусмотрена детская площадка включающая следующие элементы: 1.Домик детский-1; 2.Дворик песочный-1; 3.Карусель-1; 4.Качели-1; 5.Качалка-балансир-1
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрена площадка с 3 мусорными евроконтейнерами объемом 1,10 м3 каждый. Все мусорные контейнеры установлены на расстоянии не менее 20 м от окон жилых секций. Для сбора ТБО используется площадка, расположенная за пределами участка с северной стороны при въезде на участок. Площадка запроектирована на 3 контейнера с твердым покрытием

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках озеленения устраивается посев газонной травы по слою растительного грунта слоем 15 см
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Тротуары в местах съезда на проезжую часть имеют пониженное сопряжение с двух сторон проезжей части. Для движения инвалидов предусмотрена ширина тротуаров 2,0м. Перепад высот между покрытием благоустройства и полом тамбура не превышает нормативные 0,014м. В связи с принятыми планировочным решением, нет необходимости устраивать наружные лестницы, пандусы и подъемные устройства. В темное время суток проектом предусмотрено освещение всех входных узлов, доступных для МГН. Проектом предусматривается обеспечение инвалидов всех групп мобильности (М1-М4) безбарьерного доступа во все входные группы жилой части здания, на этажи жилого дома и в нежилые помещения 1-го этажа, безопасное передвижение и эвакуацию внутри здания, приспособление прилегающих территорий, включая организацию путей движения, обеспечения парковочных мест. На первом нежилом этаже (отм. 0.000) располагаются входы жилой части и нежилые помещения, имеющие не менее двух эвакуационных выходов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В северной части участка предусмотрено устройство детской игровой площадки и площадки для отдыха для взрослого населения с соответствующим игровым оборудованием и элементами малых архитектурных форм. На площадках благоустройства и у подъездов жилого дома предполагается установка скамеек, урн для мелкого мусора. Предусмотрено жителями дома использовать спортивные площадки на территории парка культуры и отдыха "Атажукинский парк", расположенные в радиусе не более 150м

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 17.1 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 69.6 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал "Россети Северный Кавказ"-"Каббалкэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632082033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9581/2020/КБФ/НалРЭС

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 023,24 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Нальчик
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0711009650
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 567
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0725023090
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 138
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 286
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 116
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 100
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 16
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	81.13	2	48.32	3.30
2	Квартира	3	1	176.32	3	113.44	3.30
3	Квартира	3	1	154.25	3	71.81	3.30
4	Квартира	3	1	96.78	2	45.13	3.30
5	Квартира	4	1	81.13	2	48.15	3.30
6	Квартира	4	1	167.57	3	96.30	3.30
7	Квартира	4	1	154.25	3	71.81	3.30
8	Квартира	4	1	96.78	2	43.15	3.30
9	Квартира	5	1	98.25	2	49.79	3.30
10	Квартира	5	1	178.63	3	112.26	3.30
11	Квартира	5	1	154.25	3	71.81	3.30
12	Квартира	5	1	96.78	2	43.15	3.30
13	Квартира	6	1	81.13	2	48.32	3.30

14	Квартира	6	1	174.06	3	111.18	3.30
15	Квартира	6	1	154.25	3	71.81	3.30
16	Квартира	6	1	96.78	2	43.15	3.30
17	Квартира	7	1	81.13	2	48.32	3.30
18	Квартира	7	1	167.58	3	96.31	3.30
19	Квартира	7	1	154.25	3	71.81	3.30
20	Квартира	7	1	96.78	2	43.15	3.30
21	Квартира	8	1	98.25	2	49.79	3.30
22	Квартира	8	1	178.63	3	112.00	3.30
23	Квартира	8	1	154.25	3	71.81	3.30
24	Квартира	8	1	96.78	2	43.15	3.30
25	Квартира на двух и более этажах	9	1	458.02	7	216.52	3.30
26	Квартира на двух и более этажах	9	1	443.54	4	135.81	3.30
27	Квартира	3	2	169.71	4	91.87	3.30
28	Квартира	3	2	52.19	1	17.25	3.30
29	Квартира	3	2	120.94	2	44.84	3.30
30	Квартира	3	2	92.33	2	37.53	3.30
31	Квартира	4	2	169.71	4	91.87	3.30
32	Квартира	4	2	52.19	1	17.25	3.30
33	Квартира	4	2	123.28	2	45.59	3.30
34	Квартира	4	2	94.87	2	37.53	3.30
35	Квартира	5	2	169.70	4	91.97	3.30
36	Квартира	5	2	52.19	1	17.25	3.30
37	Квартира	5	2	125.50	3	76.65	3.30
38	Квартира	5	2	79.41	2	38.81	3.30
39	Квартира	6	2	169.71	4	91.87	3.30
40	Квартира	6	2	52.19	1	17.25	3.30
41	Квартира	6	2	118.34	2	45.59	3.30

42	Квартира	6	2	78.52	2	37.53	3.30
43	Квартира	7	2	169.71	4	91.87	3.30
44	Квартира	7	2	52.19	1	17.25	3.30
45	Квартира	7	2	116.84	2	54.36	3.30
46	Квартира	7	2	78.13	2	37.53	3.30
47	Квартира	8	2	169.71	4	91.87	3.30
48	Квартира	8	2	52.19	1	17.25	3.30
49	Квартира	8	2	110.11	2	45.59	3.30
50	Квартира	8	2	78.13	2	37.53	3.30
51	Квартира	9	2	169.70	4	91.97	3.30
52	Квартира	9	2	52.19	1	17.25	3.30
53	Квартира	9	2	125.50	3	76.65	3.30
54	Квартира	9	2	79.41	2	38.81	3.30
55	Квартира	10	2	168.82	4	86.71	3.30
56	Квартира	10	2	52.19	1	17.25	3.30
57	Квартира	10	2	118.34	2	45.59	3.30
58	Квартира	10	2	78.52	2	37.53	3.30
59	Квартира	11	2	407.83	5	155.26	3.30
60	Квартира	12	2	239.40	4	96.64	3.30
61	Квартира	3	3	39.51	1	16.56	3.30
62	Квартира	3	3	129.03	3	67.45	3.30
63	Квартира	3	3	84.96	3	52.96	3.30
64	Квартира	3	3	83.82	3	51.84	3.30
65	Квартира	3	3	129.48	3	66.36	3.30
66	Квартира	3	3	39.45	1	16.56	3.30
67	Квартира	4	3	39.51	1	16.56	3.30
68	Квартира	4	3	129.03	3	67.45	3.30
69	Квартира	4	3	84.96	3	52.96	3.30
70	Квартира	4	3	83.82	3	51.84	3.30
71	Квартира	4	3	129.48	3	66.36	3.30

72	Квартира	4	3	39.45	1	16.56	3.30
73	Квартира	5	3	39.51	1	16.56	3.30
74	Квартира	5	3	129.03	3	67.45	3.30
75	Квартира	5	3	84.96	3	52.96	3.30
76	Квартира	5	3	83.82	3	51.84	3.30
77	Квартира	5	3	129.48	3	66.36	3.30
78	Квартира	5	3	39.45	1	16.56	3.30
79	Квартира	6	3	39.51	1	16.56	3.30
80	Квартира	6	3	128.84	3	67.45	3.30
81	Квартира	6	3	84.96	3	52.96	3.30
82	Квартира	6	3	83.82	3	51.84	3.30
83	Квартира	6	3	129.48	3	66.36	3.30
84	Квартира	6	3	39.45	1	16.56	3.30
85	Квартира	7	3	39.51	1	16.56	3.30
86	Квартира	7	3	129.03	3	67.45	3.30
87	Квартира	7	3	84.96	3	52.96	3.30
88	Квартира	7	3	83.82	3	51.84	3.30
89	Квартира	7	3	129.48	3	61.89	3.30
90	Квартира	7	3	39.45	1	16.56	3.30
91	Квартира	8	3	39.51	1	16.56	3.30
92	Квартира	8	3	129.03	3	67.45	3.30
93	Квартира	8	3	84.96	3	52.96	3.30
94	Квартира	8	3	83.82	3	51.84	3.30
95	Квартира	8	3	129.48	3	66.36	3.30
96	Квартира	8	3	39.45	1	16.56	3.30
97	Квартира	9	3	39.51	1	16.56	3.30
98	Квартира	9	3	129.03	3	67.45	3.30
99	Квартира	9	3	84.96	3	52.96	3.30
100	Квартира	9	3	83.82	3	51.84	3.30
101	Квартира	9	3	129.48	3	61.89	3.30

102	Квартира	9	3	39.45	1	16.56	3.30
103	Квартира	10	3	39.51	1	16.56	3.30
104	Квартира	10	3	129.03	3	67.45	3.30
105	Квартира	10	3	84.96	3	52.96	3.30
106	Квартира	10	3	83.82	3	51.84	3.30
107	Квартира	10	3	129.48	3	61.89	3.30
108	Квартира	10	3	39.45	1	16.56	3.30
109	Квартира	11	3	39.51	1	16.56	3.30
110	Квартира	11	3	128.98	3	67.45	3.30
111	Квартира	11	3	84.96	3	52.96	3.30
112	Квартира	11	3	83.82	3	51.84	3.30
113	Квартира	11	3	129.48	3	61.89	3.30
114	Квартира	11	3	39.45	1	16.56	3.30
115	Квартира	12	3	39.51	1	16.56	3.30
116	Квартира	12	3	128.98	3	67.45	3.30
117	Квартира	12	3	84.96	3	52.96	3.30
118	Квартира	12	3	83.82	3	51.84	3.30
119	Квартира	12	3	129.48	3	61.89	3.30
120	Квартира	12	3	39.45	1	16.56	3.30
121	Квартира	13	3	39.51	1	16.56	3.30
122	Квартира	13	3	128.12	3	67.16	3.30
123	Квартира	13	3	84.96	3	52.96	3.30
124	Квартира	13	3	83.82	3	51.84	3.30
125	Квартира	13	3	129.48	3	61.89	3.30
126	Квартира	13	3	39.45	1	16.56	3.30
127	Квартира	14	3	541.31	8	249.79	3.30
128	Квартира	3	4	51.61	1	19.12	3.30
129	Квартира	3	4	88.87	2	45.62	3.30
130	Квартира	3	4	113.18	3	70.90	3.30
131	Квартира	3	4	46.71	1	19.99	3.30

132	Квартира	4	4	51.61	1	19.12	3.30
133	Квартира	4	4	88.87	2	45.62	3.30
134	Квартира	4	4	113.18	3	70.90	3.30
135	Квартира	4	4	46.71	1	19.99	3.30
136	Квартира	5	4	51.61	1	19.12	3.30
137	Квартира	5	4	88.87	2	45.62	3.30
138	Квартира	5	4	104.57	3	54.54	3.30
139	Квартира	5	4	45.68	1	19.99	3.30
140	Квартира	6	4	51.61	1	19.12	3.30
141	Квартира	6	4	90.65	2	47.68	3.30
142	Квартира	6	4	115.15	3	74.44	3.30
143	Квартира	6	4	45.68	1	19.99	3.30
144	Квартира	7	4	51.61	1	19.12	3.30
145	Квартира	7	4	88.87	2	45.62	3.30
146	Квартира	7	4	107.22	3	54.54	3.30
147	Квартира	7	4	45.68	1	19.19	3.30
148	Квартира	8	4	51.61	1	19.12	3.30
149	Квартира	8	4	97.04	2	44.67	3.30
150	Квартира	8	4	117.58	3	78.63	3.30
151	Квартира	8	4	52.10	1	22.55	3.30
152	Квартира	9	4	51.61	1	19.12	3.30
153	Квартира	9	4	94.14	2	50.10	3.30
154	Квартира	9	4	108.72	3	54.54	3.30
155	Квартира	9	4	49.28	1	19.99	3.30
156	Квартира	10	4	143.68	4	90.46	3.30
157	Квартира	10	4	115.07	3	74.36	3.30
158	Квартира	10	4	45.68	1	19.99	3.30
159	Квартира	11	4	142.61	4	93.94	3.30
160	Квартира	11	4	106.66	3	54.54	3.30
161	Квартира	11	4	45.68	1	19.99	3.30

162	Квартира	12	4	142.15	4	93.94	3.30
163	Квартира	12	4	111.19	3	72.28	3.30
164	Квартира	12	4	45.68	1	19.99	3.30
165	Квартира	13	4	142.15	4	93.94	3.30
166	Квартира	13	4	103.90	3	54.54	3.30
167	Квартира	13	4	45.68	1	19.99	3.30
168	Квартира	14	4	141.87	4	88.69	3.30
169	Квартира	14	4	93.45	3	54.54	3.30
170	Квартира	14	4	45.68	1	19.99	3.30
171	Квартира	15	4	141.00	4	88.04	3.30
172	Квартира	15	4	93.45	3	54.54	3.30
173	Квартира	15	4	45.68	1	19.99	3.30
174	Квартира	16	4	141.00	4	87.97	3.30
175	Квартира	16	4	93.45	3	54.54	3.30
176	Квартира	16	4	45.40	1	19.81	3.30
177	Квартира	17	4	282.47	4	127.21	3.30
178	Квартира	3	5	45.59	1	19.41	3.30
179	Квартира	3	5	81.75	2	36.37	3.30
180	Квартира	3	5	82.04	2	36.65	3.30
181	Квартира	3	5	45.59	1	19.41	3.30
182	Квартира	4	5	45.59	1	19.41	3.30
183	Квартира	4	5	81.75	2	36.37	3.30
184	Квартира	4	5	82.04	2	36.65	3.30
185	Квартира	4	5	45.59	1	19.41	3.30
186	Квартира	5	5	45.59	1	19.41	3.30
187	Квартира	5	5	81.75	2	36.37	3.30
188	Квартира	5	5	82.04	2	36.65	3.30
189	Квартира	5	5	45.59	1	19.41	3.30
190	Квартира	6	5	45.59	1	19.41	3.30
191	Квартира	6	5	81.75	2	36.37	3.30

192	Квартира	6	5	82.04	2	36.65	3.30
193	Квартира	6	5	45.59	1	19.41	3.30
194	Квартира	7	5	45.59	1	19.41	3.30
195	Квартира	7	5	81.75	2	36.37	3.30
196	Квартира	7	5	82.04	2	36.65	3.30
197	Квартира	7	5	45.59	1	45.59	3.30
198	Квартира	8	5	45.59	1	19.41	3.30
199	Квартира	8	5	81.75	2	36.37	3.30
200	Квартира	8	5	82.04	2	36.65	3.30
201	Квартира	8	5	45.59	1	19.41	3.30
202	Квартира	9	5	45.59	1	19.41	3.30
203	Квартира	9	5	81.75	2	36.37	3.30
204	Квартира	9	5	82.04	2	36.65	3.30
205	Квартира	9	5	45.59	1	19.41	3.30
206	Квартира	10	5	45.59	1	19.41	3.30
207	Квартира	10	5	81.75	2	36.37	3.00
208	Квартира	10	5	82.04	2	36.65	3.30
209	Квартира	10	5	45.59	1	19.41	3.30
210	Квартира	11	5	45.59	1	19.41	3.30
211	Квартира	11	5	81.75	2	36.37	3.30
212	Квартира	11	5	82.04	2	36.65	3.30
213	Квартира	11	5	45.59	1	19.41	3.30
214	Квартира	12	5	45.59	1	19.41	3.30
215	Квартира	12	5	81.75	2	36.37	3.30
216	Квартира	12	5	82.04	2	36.65	3.30
217	Квартира	12	5	45.59	1	19.41	3.30
218	Квартира	13	5	45.59	1	19.41	3.30
219	Квартира	13	5	81.75	2	36.37	3.30
220	Квартира	13	5	82.04	2	36.65	3.30
221	Квартира	13	5	45.59	1	19.41	3.30

222	Квартира на двух и более этажах	14	5	439.76	7	199.17	3.30
223	Квартира	3	6	54.77	1	18.95	3.30
224	Квартира	3	6	82.11	2	35.53	3.30
225	Квартира	3	6	90.57	2	47.07	3.30
226	Квартира	3	6	61.63	1	17.86	3.30
227	Квартира	4	6	54.77	1	18.95	3.30
228	Квартира	4	6	82.11	2	35.53	3.30
229	Квартира	4	6	90.57	2	47.07	3.30
230	Квартира	4	6	61.63	1	17.86	3.30
231	Квартира	5	6	54.77	1	18.95	3.30
232	Квартира	5	6	82.11	2	35.53	3.30
233	Квартира	5	6	90.57	2	47.07	3.30
234	Квартира	5	6	61.63	1	17.86	3.30
235	Квартира	6	6	54.77	1	18.95	3.30
236	Квартира	6	6	82.11	2	35.53	3.30
237	Квартира	6	6	84.02	2	35.25	3.30
238	Квартира	6	6	61.63	1	17.86	3.30
239	Квартира	7	6	54.77	1	18.95	3.30
240	Квартира	7	6	81.93	2	36.65	3.30
241	Квартира	7	6	172.76	5	104.04	3.30
242	Квартира	8	6	54.77	1	19.41	3.30
243	Квартира	8	6	82.11	2	35.53	3.30
244	Квартира	8	6	85.00	2	35.25	3.30
245	Квартира	8	6	72.90	1	17.86	3.30
246	Квартира	9	6	54.77	1	19.41	3.30
247	Квартира	9	6	82.11	2	35.53	3.30
248	Квартира	9	6	99.31	2	51.56	3.30
249	Квартира	9	6	81.12	1	26.23	3.30
250	Квартира	10	6	54.77	1	18.95	3.30

251	Квартира	10	6	82.11	2	35.53	3.30
252	Квартира	10	6	92.64	2	35.25	3.30
253	Квартира	10	6	74.03	1	17.86	3.30
254	Квартира	11	6	54.77	1	18.95	3.30
255	Квартира	11	6	82.11	2	35.53	3.30
256	Квартира	11	6	92.09	2	50.67	3.30
257	Квартира	11	6	79.69	1	21.28	3.30
258	Квартира	12	6	54.77	1	18.19	3.30
259	Квартира	12	6	82.11	2	35.53	3.30
260	Квартира	12	6	86.85	2	35.25	3.30
261	Квартира	12	6	73.73	1	17.86	3.30
262	Квартира	13	6	54.77	1	18.95	3.30
263	Квартира	13	6	82.11	2	35.53	3.30
264	Квартира	13	6	89.16	2	47.09	3.30
265	Квартира	13	6	61.63	1	17.86	3.30
266	Квартира	14	6	54.77	1	18.95	3.30
267	Квартира	14	6	81.83	2	35.25	3.30
268	Квартира	14	6	84.99	2	35.25	3.30
269	Квартира	14	6	61.63	1	17.86	3.30
270	Квартира	15	6	54.77	1	18.95	3.30
271	Квартира	15	6	81.83	2	35.25	3.30
272	Квартира	15	6	76.67	2	35.25	3.30
273	Квартира	15	6	61.63	1	17.86	3.30
274	Квартира	16	6	54.15	1	18.64	3.30
275	Квартира	16	6	81.66	2	35.25	3.30
276	Квартира	16	6	76.67	2	35.25	3.30
277	Квартира	16	6	61.63	1	17.86	3.30
278	Квартира	17	6	54.43	1	10.67	3.30
279	Квартира	17	6	81.66	2	35.25	3.30
280	Квартира	17	6	76.67	2	35.25	3.30

281	Квартира	17	6	61.63	1	17.86	3.30
282	Квартира	18	6	54.43	1	18.67	3.30
283	Квартира	18	6	81.66	2	35.25	3.30
284	Квартира	18	6	76.67	2	35.25	3.30
285	Квартира	18	6	61.63	1	17.86	3.30
286	Квартира на двух и более этажах	19	6	503.79	7	231.38	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1.00	18.00	Машино-место	18.00	
2	Машино-место	-1	1.00	18.00	Машино-место	18.00	
3	Машино-место	-1	1.00	18.00	Машино-место	18.00	
4	Машино-место	-1	1.00	18.00	Машино-место	18.00	
5	Машино-место	-1	1.00	18.00	Машино-место	18.00	
6	Машино-место	-1	1.00	18.00	Машино-место	18.00	
7	Машино-место	-1	1.00	18.00	Машино-место	18.00	
8	Машино-место	-1	1.00	18.00	Машино-место	18.00	
9	Машино-место	-1	1.00	18.00	Машино-место	18.00	
10	Машино-место	-1	1.00	18.00	Машино-место	18.00	
11	Машино-место	-1	1.00	18.00	Машино-место	18.00	
12	Машино-место	-1	1.00	18.00	Машино-место	18.00	
13	Машино-место	-1	1.00	18.00	Машино-место	18.00	
14	Машино-место	-1	1.00	18.00	Машино-место	18.00	
15	Машино-место	-1	1.00	18.00	Машино-место	18.00	
16	Машино-место	-1	2.00	18.00	Машино-место	18.00	
17	Машино-место	-1	2.00	18.00	Машино-место	18.00	
18	Машино-место	-1	2.00	18.00	Машино-место	18.00	

79	Машино-место	-1	7.00	18.00	Машино-место	18.00	
80	Машино-место	-1	7.00	18.00	Машино-место	18.00	
81	Машино-место	-1	7.00	18.00	Машино-место	18.00	
82	Машино-место	-1	7.00	18.00	Машино-место	18.00	
83	Машино-место	-1	7.00	18.00	Машино-место	18.00	
84	Машино-место	-1	7.00	18.00	Машино-место	18.00	
85	Машино-место	-1	7.00	18.00	Машино-место	18.00	
86	Машино-место	-1	7.00	18.00	Машино-место	18.00	
87	Машино-место	-1	7.00	18.00	Машино-место	18.00	
88	Машино-место	-1	7.00	18.00	Машино-место	18.00	
89	Машино-место	-1	7.00	18.00	Машино-место	18.00	
90	Машино-место	-1	7.00	18.00	Машино-место	18.00	
91	Машино-место	-1	7.00	18.00	Машино-место	18.00	
92	Машино-место	-1	7.00	18.00	Машино-место	18.00	
93	Машино-место	-1	7.00	18.00	Машино-место	18.00	
94	Машино-место	-1	7.00	18.00	Машино-место	18.00	
95	Машино-место	-1	7.00	18.00	Машино-место	18.00	
96	Машино-место	-1	7.00	18.00	Машино-место	18.00	
97	Машино-место	-1	7.00	18.00	Машино-место	18.00	
98	Машино-место	-1	7.00	18.00	Машино-место	18.00	
99	Машино-место	-1	7.00	18.00	Машино-место	18.00	
100	Машино-место	-1	7.00	18.00	Машино-место	18.00	
101	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1.00	470.99	Офисное помещение	98.43	4.00
					Офисное помещение	53.36	
					Холл	34.44	
					Коридор	63.73	
					Санузел	6.53	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.48	

					Офисное помещение	75.50	
					Офисное помещение	71.14	
					Офисное помещение	64.38	
102	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1.00	515.91	Офисное помещение	98.79	4.00
					Офисное помещение	53.59	
					Офисное помещение	34.44	
					Коридор	62.96	
					Кладовая	7.81	
					Санузел	6.64	
					Помещение уборочного инвентаря	3.54	
					Офисное помещение	75.50	
					Кладовая	10.58	
					Офисное помещение	90.92	
					Офисное помещение	71.14	
103	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2.00	536.79	Офисное помещение	355.17	4.00
					Тамбур	5.14	
					Холл	39.37	
					Кладовая уборочного инвентаря	14.07	
					Санузел	9.91	
					Офисное помещение	113.13	
104	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2.00	457.00	Офисное помещение	223.41	4.00
					Офисное помещение	25.59	
					Холл	33.19	
					Санузел	10.20	
					Офисное помещение	158.36	
					Кладовая	6.25	

105	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3.00	316.33	Офисное помещение	54.58	4.00
					Офисное помещение	41.25	
					Санузел	8.41	
					Офисное помещение	70.70	
					Офисное помещение	50.18	
					Офисное помещение	19.81	
					Коридор	46.80	
					Тамбур	5.70	
					Лестничная клетка	18.90	
106	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3.00	562.95	Санузел	8.41	4.00
					Офисное помещение	73.29	
					Офисное помещение	41.25	
					Офисное помещение	70.70	
					Офисное помещение	50.18	
					Офисное помещение	266.02	
					Коридор	53.10	
107	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4.00	257.73	Офисное помещение	124.69	4.00
					Офисное помещение	66.30	
					Офисное помещение	66.74	
108	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4.00	314.69	Офисное помещение	181.65	4.00
					Офисное помещение	66.74	
					Офисное помещение	66.30	
109	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5.00	231.14	Коммерческое помещение	224.40	4.00
					Кладовая уборочного инвентаря	6.74	

110	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5.00	290.70	Офисное помещение	290.70	4.00
111	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6.00	277.93	Коммерческое помещение	83.13	4.00
					Коммерческое помещение	63.69	
					Коммерческое помещение	21.21	
					Коммерческое помещение	55.09	
					Коммерческое помещение	54.81	
112	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	6.00	307.91	Коммерческое помещение	96.63	4.00
					Коммерческое помещение	80.17	
					Коммерческое помещение	55.09	
					Коммерческое помещение	54.81	
					Коммерческое помещение	21.21	
113	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7.00	286.80	Торговое помещение	126.50	4.00
					Холл	29.85	
					Торговое помещение	110.94	
					Санузел	7.96	
					Тамбур	5.55	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.12	
					Коридор	2.88	

114	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	7.00	283.33	Офисное помещение	17.83	4.00
					Офисное помещение	44.83	
					Офисное помещение	52.29	
					Офисное помещение	27.78	
					Офисное помещение	36.40	
					Офисное помещение	53.29	
					Помещение уборочного инвентаря	3.12	
					Коридор	22.58	
					Лестничная клетка	17.25	
					Санузел	7.96	
115	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	7.00	442.75	Терраса	79.34	4.00
					Лестничная клетка	17.25	
					Терраса	74.51	
					Офисное помещение	17.83	
					Офисное помещение	46.55	
					Офисное помещение	53.34	
					Офисное помещение	27.78	
					Офисное помещение	37.80	
					Офисное помещение	54.69	
					Помещение уборочного инвентаря	3.12	
					Коридор	22.58	
					Санузел	7.96	
116	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	7.00	302.01	Торговое помещение	18.76	4.00
					Торговое помещение	48.58	
					Торговое помещение	56.91	
					Торговое помещение	29.58	

					Торговое помещение	39.76	
					Торговое помещение	57.51	
					Помещение уборочного инвентаря	3.12	
					Коридор	22.58	
					Санузел	7.96	
					Лестничная клетка	17.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	14.43
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	1.95
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	6.30
4	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.81
5	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	23.18
6	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.02
7	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.60
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.44
9	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	23.50
10	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	23.50
11	Площадка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	17.41
12	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	23.50
13	Площадка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	17.41
14	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	23.50
15	Площадка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	17.41
16	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	23.50
17	Площадка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	17.41
18	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	23.50

19	Площадка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	17.41
20	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	23.50
21	Площадка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	17.41
22	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	23.50
23	Площадка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	10.92
24	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	23.50
25	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	24.20
26	Площадка	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	16.50
27	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	24.20
28	Площадка	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	14.50
29	Лестничная клетка	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	14.50
30	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	24.20
31	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	4.31
32	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	6.25
33	Венткамера	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	8.43
34	Электрощитовая	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	9.58
35	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.35
36	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	24.51
37	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	6.90
38	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	24.20
39	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	18.37
40	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	24.20
41	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	14.50
42	Площадка	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	24.20
43	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	14.50
44	Площадка	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	24.20
45	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	14.50
46	Площадка	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	24.20
47	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	14.50
48	Площадка	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	24.20

49	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	14.50
50	Площадка	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	24.20
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	14.50
52	Площадка	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	24.20
53	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	14.50
54	Площадка	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	24.20
55	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	14.50
56	Площадка	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	24.20
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	14.50
58	Площадка	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	24.20
59	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	14.50
60	Площадка	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	24.20
61	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	14.50
62	Лестничная клетка	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	13.97
63	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	10.26
64	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	13.67
65	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	10.26
66	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	13.97
68	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	10.26
69	Балкон	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	7.37
70	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	13.97
71	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	10.26
72	Балкон	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	7.37
73	Площадка	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	27.60
74	Площадка	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	27.60
75	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	10.26
76	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	13.97
77	Балкон	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	7.37
78	Площадка	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	27.60
79	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	10.26

80	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	13.97
81	Балкон	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	7.37
82	Площадка	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	27.60
83	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	10.26
84	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	13.97
85	Балкон	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	7.37
86	Площадка	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	27.60
87	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	10.26
88	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	13.97
89	Балкон	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	7.37
90	Площадка	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	27.60
91	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	10.26
92	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	13.97
93	Балкон	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	7.37
94	Площадка	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	27.60
95	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	10.26
96	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	13.97
97	Балкон	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	7.37
98	Площадка	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	27.60
99	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	10.26
100	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	13.97
101	Балкон	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	7.37
102	Площадка	Подъезд 3, 11 этаж	Техническое	27.60
103	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Техническое	10.26
104	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Техническое	13.97
105	Балкон	Подъезд 3, 11 этаж	Техническое	7.37
106	Площадка	Подъезд 3, 12 этаж	Техническое	27.60
107	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Техническое	10.26
108	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Техническое	13.97
109	Балкон	Подъезд 3, 12 этаж	Техническое	7.37

110	Площадка	Подъезд 3, 13 этаж	Техническое	27.60
111	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Техническое	10.26
112	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Техническое	13.97
113	Балкон	Подъезд 3, 13 этаж	Техническое	7.37
114	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Техническое	10.26
115	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Техническое	13.97
116	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Техническое	14.41
117	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Техническое	14.41
118	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Техническое	10.26
119	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Техническое	13.97
120	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Техническое	14.41
121	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Техническое	10.26
122	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Техническое	13.97
123	Лестничная клетка	Подъезд 4, -1 этаж	Техническое	13.85
124	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, -1 этаж	Техническое	10.26
125	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	13.67
126	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.26
127	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	34.30
128	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	6.27
129	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	10.17
130	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	13.97
131	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	10.26
132	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	13.97
133	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	10.26
134	Площадка	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	14.41
135	Площадка	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	14.41
136	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	10.26
137	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	13.97
138	Площадка	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	14.41
139	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	10.26

140	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	13.97
141	Площадка	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	14.41
142	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	10.26
143	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	13.97
144	Площадка	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	14.41
145	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	10.26
146	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	13.97
147	Площадка	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	14.41
148	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	10.26
149	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	13.97
150	Площадка	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	14.41
151	Лифтовый холл	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	10.26
152	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	13.97
153	Площадка	Подъезд 4, 10 этаж	Техническое	14.41
154	Лифтовый холл	Подъезд 4, 10 этаж	Техническое	10.26
155	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Техническое	13.97
156	Площадка	Подъезд 4, 11 этаж	Техническое	14.41
157	Лифтовый холл	Подъезд 4, 11 этаж	Техническое	10.26
158	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	Техническое	13.97
159	Площадка	Подъезд 4, 12 этаж	Техническое	14.41
160	Лифтовый холл	Подъезд 4, 12 этаж	Техническое	10.26
161	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	Техническое	13.97
162	Площадка	Подъезд 4, 13 этаж	Техническое	14.41
163	Лифтовый холл	Подъезд 4, 13 этаж	Техническое	10.26
164	Лестничная клетка	Подъезд 4, 13 этаж	Техническое	13.97
165	Коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Техническое	14.41
166	Лифтовый холл	Подъезд 4, 14 этаж	Техническое	10.26
167	Лестничная клетка	Подъезд 4, 14 этаж	Техническое	13.97
168	Коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Техническое	14.41
169	Лифтовый холл	Подъезд 4, 15 этаж	Техническое	10.26

170	Лестничная клетка	Подъезд 4, 15 этаж	Техническое	13.97
171	Площадка	Подъезд 4, 16 этаж	Техническое	14.41
172	Лифтовый холл	Подъезд 4, 16 этаж	Техническое	10.26
173	Лестничная клетка	Подъезд 4, 16 этаж	Техническое	13.97
174	Коридор	Подъезд 4, 17 этаж	Техническое	14.41
175	Лифтовый холл	Подъезд 4, 17 этаж	Техническое	10.26
176	Лестничная клетка	Подъезд 4, 17 этаж	Техническое	13.97
177	Лестничная клетка	Подъезд 5, -1 этаж	Техническое	12.40
178	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, -1 этаж	Техническое	10.26
179	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, -1 этаж	Техническое	1.32
180	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	36.13
181	Лифтовый холл	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	10.26
182	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	5.45
183	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	9.22
184	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	3.12
185	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	13.67
186	Лифтовый холл	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	10.26
187	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	13.97
188	Площадка	Подъезд 5, 3 этаж	Техническое	14.41
189	Лифтовый холл	Подъезд 5, 3 этаж	Техническое	10.26
190	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Техническое	13.97
191	Площадка	Подъезд 5, 4 этаж	Техническое	14.41
192	Лифтовый холл	Подъезд 5, 4 этаж	Техническое	10.26
193	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Техническое	13.97
194	Площадка	Подъезд 5, 5 этаж	Техническое	14.41
195	Лифтовый холл	Подъезд 5, 5 этаж	Техническое	10.26
196	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Техническое	13.97
197	Площадка	Подъезд 5, 6 этаж	Техническое	14.41
198	Лифтовый холл	Подъезд 5, 6 этаж	Техническое	10.26
199	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Техническое	13.97

200	Площадка	Подъезд 5, 7 этаж	Техническое	14.41
201	Лифтовый холл	Подъезд 5, 7 этаж	Техническое	10.26
202	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Техническое	13.97
203	Площадка	Подъезд 5, 8 этаж	Техническое	14.41
204	Лифтовый холл	Подъезд 5, 8 этаж	Техническое	10.26
205	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Техническое	13.97
206	Площадка	Подъезд 5, 9 этаж	Техническое	14.41
207	Лифтовый холл	Подъезд 5, 9 этаж	Техническое	10.26
208	Лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	Техническое	13.97
209	Площадка	Подъезд 5, 10 этаж	Техническое	14.41
210	Лифтовый холл	Подъезд 5, 10 этаж	Техническое	10.26
211	Лестничная клетка	Подъезд 5, 10 этаж	Техническое	13.97
212	Площадка	Подъезд 5, 11 этаж	Техническое	14.41
213	Лифтовый холл	Подъезд 5, 11 этаж	Техническое	10.26
214	Лестничная клетка	Подъезд 5, 11 этаж	Техническое	13.97
215	Площадка	Подъезд 5, 12 этаж	Техническое	14.41
216	Лифтовый холл	Подъезд 5, 12 этаж	Техническое	10.26
217	Лестничная клетка	Подъезд 5, 12 этаж	Техническое	13.97
218	Площадка	Подъезд 5, 13 этаж	Техническое	14.41
219	Лифтовый холл	Подъезд 5, 13 этаж	Техническое	10.26
220	Лестничная клетка	Подъезд 5, 13 этаж	Техническое	13.97
221	Лифтовый холл	Подъезд 5, 14 этаж	Техническое	10.26
222	Лестничная клетка	Подъезд 5, 14 этаж	Техническое	13.97
223	Лифтовый холл	Подъезд 5, 15 этаж	Техническое	10.26
224	Лестничная клетка	Подъезд 5, 15 этаж	Техническое	13.97
225	Лестничная клетка	Подъезд 6, -1 этаж	Техническое	12.13
226	Тамбур-шлюз	Подъезд 6, -1 этаж	Техническое	10.35
227	Тамбур-шлюз	Подъезд 6, -1 этаж	Техническое	1.31
228	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	15.31
229	Вестибюль	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	11.38

230	Лифтовый холл	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	10.35
231	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	13.55
232	Коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	12.35
233	Балкон	Подъезд 6, 2 этаж	Техническое	11.38
234	Лифтовый холл	Подъезд 6, 2 этаж	Техническое	10.35
235	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	Техническое	14.09
236	Площадка	Подъезд 6, 3 этаж	Техническое	14.41
237	Лифтовый холл	Подъезд 6, 3 этаж	Техническое	10.35
238	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	Техническое	14.09
239	Балкон	Подъезд 6, 3 этаж	Техническое	11.38
240	Площадка	Подъезд 6, 4 этаж	Техническое	14.41
241	Лифтовый холл	Подъезд 6, 4 этаж	Техническое	10.35
242	Лестничная клетка	Подъезд 6, 4 этаж	Техническое	14.09
243	Балкон	Подъезд 6, 4 этаж	Техническое	11.38
244	Площадка	Подъезд 6, 5 этаж	Техническое	14.41
245	Лифтовый холл	Подъезд 6, 5 этаж	Техническое	10.35
246	Лестничная клетка	Подъезд 6, 5 этаж	Техническое	14.09
247	Балкон	Подъезд 6, 5 этаж	Техническое	11.38
248	Площадка	Подъезд 6, 6 этаж	Техническое	14.41
249	Лифтовый холл	Подъезд 6, 6 этаж	Техническое	10.35
250	Лестничная клетка	Подъезд 6, 6 этаж	Техническое	14.09
251	Балкон	Подъезд 6, 6 этаж	Техническое	11.38
252	Площадка	Подъезд 6, 7 этаж	Техническое	14.41
253	Лифтовый холл	Подъезд 6, 7 этаж	Техническое	10.35
254	Лестничная клетка	Подъезд 6, 7 этаж	Техническое	14.09
255	Балкон	Подъезд 6, 7 этаж	Техническое	11.38
256	Площадка	Подъезд 6, 8 этаж	Техническое	14.41
257	Лифтовый холл	Подъезд 6, 8 этаж	Техническое	10.35
258	Лестничная клетка	Подъезд 6, 8 этаж	Техническое	14.09
259	Балкон	Подъезд 6, 8 этаж	Техническое	11.38

260	Площадка	Подъезд 6, 9 этаж	Техническое	14.41
261	Лифтовый холл	Подъезд 6, 9 этаж	Техническое	10.35
262	Лестничная клетка	Подъезд 6, 9 этаж	Техническое	14.09
263	Балкон	Подъезд 6, 9 этаж	Техническое	11.38
264	Площадка	Подъезд 6, 10 этаж	Техническое	14.41
265	Лифтовый холл	Подъезд 6, 10 этаж	Техническое	10.35
266	Лестничная клетка	Подъезд 6, 10 этаж	Техническое	14.09
267	Балкон	Подъезд 6, 10 этаж	Техническое	11.38
268	Площадка	Подъезд 6, 11 этаж	Техническое	14.41
269	Лифтовый холл	Подъезд 6, 11 этаж	Техническое	10.35
270	Лестничная клетка	Подъезд 6, 11 этаж	Техническое	14.09
271	Балкон	Подъезд 6, 11 этаж	Техническое	11.38
272	Площадка	Подъезд 6, 12 этаж	Техническое	14.41
273	Лифтовый холл	Подъезд 6, 12 этаж	Техническое	10.35
274	Лестничная клетка	Подъезд 6, 12 этаж	Техническое	14.09
275	Балкон	Подъезд 6, 12 этаж	Техническое	11.38
276	Площадка	Подъезд 6, 13 этаж	Техническое	14.41
277	Лифтовый холл	Подъезд 6, 13 этаж	Техническое	10.35
278	Лестничная клетка	Подъезд 6, 13 этаж	Техническое	14.09
279	Балкон	Подъезд 6, 13 этаж	Техническое	11.38
280	Площадка	Подъезд 6, 14 этаж	Техническое	14.41
281	Лифтовый холл	Подъезд 6, 14 этаж	Техническое	10.35
282	Лестничная клетка	Подъезд 6, 14 этаж	Техническое	14.09
283	Балкон	Подъезд 6, 14 этаж	Техническое	11.38
284	Площадка	Подъезд 6, 15 этаж	Техническое	14.41
285	Лифтовый холл	Подъезд 6, 15 этаж	Техническое	10.35
286	Лестничная клетка	Подъезд 6, 15 этаж	Техническое	14.09
287	Балкон	Подъезд 6, 15 этаж	Техническое	11.38
288	Площадка	Подъезд 6, 16 этаж	Техническое	14.41
289	Лифтовый холл	Подъезд 6, 16 этаж	Техническое	10.35

290	Лестничная клетка	Подъезд 6, 16 этаж	Техническое	14.09
291	Балкон	Подъезд 6, 16 этаж	Техническое	11.38
292	Площадка	Подъезд 6, 17 этаж	Техническое	14.41
293	Лифтовый холл	Подъезд 6, 17 этаж	Техническое	10.35
294	Лестничная клетка	Подъезд 6, 17 этаж	Техническое	14.09
295	Балкон	Подъезд 6, 17 этаж	Техническое	11.38
296	Коридор	Подъезд 6, 18 этаж	Техническое	14.41
297	Лифтовый холл	Подъезд 6, 18 этаж	Техническое	10.35
298	Лестничная клетка	Подъезд 6, 18 этаж	Техническое	14.09
299	Балкон	Подъезд 6, 18 этаж	Техническое	11.38
300	Коридор	Подъезд 6, 19 этаж	Техническое	7.54
	Лифтовый холл	Подъезд 6, 19 этаж	Техническое	10.35
	Лестничная клетка	Подъезд 6, 19 этаж	Техническое	14.09
	Балкон	Подъезд 6, 19 этаж	Техническое	11.38
	Лифтовый холл	Подъезд 6, 20 этаж	Техническое	10.35
	Лестничная клетка	Подъезд 6, 20 этаж	Техническое	14.09
	Балкон	Подъезд 6, 20 этаж	Техническое	11.38

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд №1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд №2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд №3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

4	Подъезд №4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
5	Подъезд №5	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
6	Подъезд №6	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
7	Подземная и надземная части, Подъезд №1-7	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, Подъезд №1-7	Система водоотведения	Водоотведение
	Подземная часть, Подъезд №1-7	ВРУ, Щитовая	Электроснабжение
9	Подземная и надземная части, Подъезд №1-7	Учетно-распределительные этажные щитки со слаботочным отсеком типа ЩЭ, в щитках устанавливаются устройства защитного отключения (УЗО)	Слаботочные сети
10	Подземная и надземная части, Подъезд №1-7	общеобменная приточно-вытяжная механическая вентиляция автостоянки; общеобменная вентиляция технических помещений (ИТП, насосной, технических помещений, помещений электрощитовых и т.д.); вентиляция жилого фонда (приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением); общеобменная приточно-вытяжная вентиляция нежилых помещений	Вентиляция

11	Подземная и надземная части, Подъезд №1-7	в жилых помещениях квартир - стальные панельные радиаторы с нижним подключением; в коммерческих помещениях, лестничных клетках и местах общего пользования (МОП) - биметаллические секционные радиаторы с боковым либо с нижним подключением; в технических помещениях подземного этажа - гладкотрубные приборы и конвекторы с боковым подключением; в помещении автостоянки подземного этажа - гладкотрубные приборы. для электротехнических помещений, слаботочных помещений и помещений машинных отделений лифтов - при помощи электрических отопительных приборов.	Отопление
12	Надземная часть, Подъезд №1-7	контрольно-сигнальные клапаны (КСК) Ø150 модели УУ-С150 (узел управления водозаполненный) ЗАО «ПО» Спецавтоматика, Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый (ИП 212-34А "ДИП-34А-03"), Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый (ИП 212-34А "ДИП-34А-03") для установки за подвесным потолком, Извещатель пожарный ручной адресный, с встроенным разветвительно-изолирующим блоком БРИЗ, Извещатель пожарный тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый (С2000-ИП-03), Извещатель пожарный дымовой автономный (ИП 212-34АВТ "ДИП-34АВТ"), Извещатель охранный магнитоконтактный адресный (С2000-СМК Эстет)	Пожарная сигнализация
13	Подземная часть, Подъезд № 1-7	Прибор приемно-контрольный и управления автоматическими средствами пожаротушения и оповещателями "С2000-АСПТ" АЦДР.425533.002 РЭ, Оповещатель охранно-пожарный звуковой "ОПОП 2-35", Оповещатель световой "Люкс-24" с надписью "ПОРОШОК. УХОДИ", Оповещатель световой "Люкс-24" с надписью "ПОРОШОК. НЕ ВХОДИ", Оповещатель световой "Люкс-24" с надписью "АВТОМАТИКА ОТКЛЮЧЕНА", Извещатель охранный магнитоконтактный ИО 102-26 "Аякс" исп.01, Модуль порошкового пожаротушения МПП (Буран-15КД, Буран-8У)	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.05.2023

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.11.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 373 082 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 07:09:0102113:290
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810860330003360
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 056 238 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 325 886 882,05 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 730 351 117,95 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 06.01.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 479,23 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 198 664 550 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 24 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Общая стоимость строительства составляет 1 373 082 000 руб.структура финансирования 77/23 %.На период финансирования земельный участок с кадастровым номером 07:09:0102113:290 на котором осуществляется строительство находится в залоге у ПАО Сбербанк
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1249360633213907772383254988556708497956

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФЛАГМАН
ИНВЕСТ", Шереужев Альбек Асланович, Нальчик

Действителен: с 24.12.2021 по 24.03.2023